

Beste gebruikers van MFA De Beemd

## DE SITUATIE

MFA De Beemd is een mooi ontworpen gebouw dat ruimte kan bieden aan maatschappelijke activiteiten in het dorp Oud-Alblas. Zo biedt De Beemd onderdak aan de gymlessen van de basisschool, de sportverenigingen, de peuterspeelzaal, het kinderdagverblijf en bijvoorbeeld activiteiten voor senioren. Toch zijn er vanaf de opening problemen met het gebouw. De installaties zijn niet goed ontworpen wat er toe leidt dat het comfort in het gebouw niet is wat je er van zou mogen verwachten. Kort gezegd, in de zomer is het (veel) te warm, in de winter is het (veel) te koud.

Deze aanhoudende problemen zijn voor de beheerders (Sjaak en Rianne Bas) en de bestuurders (André van Es en Paul van der Meijden) de aanleiding geweest om te stoppen. Zij zagen geen mogelijkheden meer om het gebouw goed te beheren en te exploiteren, als het gebouw niet grondig zou worden aangepakt. Het is jammer dat dit zover heeft moeten komen. Alle vier hebben met ziel en zaligheid gewerkt om MFA De Beemd het bruisende hart van Oud-Alblas te maken. Dat is – buiten hun schuld – niet gelukt.

## TIJDELIJKE SITUATIE

Het vertrek van de beheerders en de bestuurders is voor de gemeente Molenlanden aanleiding geweest om tijdelijk ondersteuning te gaan bieden aan MFA De Beemd. Die ondersteuning bestaat uit:

- Het mogelijk maken dat de TIL-Groep zorg draagt voor beperkte openstelling van het gebouw.
- Het aanstellen van een nieuw bestuur.

Deze tijdelijke situatie duurt uiterlijk tot 1 juli volgend jaar. Doelstelling is dat op dat moment het gebouw weer goed functioneert en toekomstbestendig is.

## TIL-GROEP

De TIL-Groep beheert in de gemeente Molenlanden diverse dorpshuizen en sportaccommodaties. Vanwege hun expertise op dit gebied is hen gevraagd vanaf 1 september jl. ook zorg te dragen voor het tijdelijke (sleutel)beheer van MFA De Beemd. Daarover willen wij jullie informeren.

In de eerste plaats willen wij kwijt dat de overdracht van het beheer van Sjaak en Rianne naar de TIL-Groep soepel is verlopen. Dat komt vooral ook door Sjaak en Rianne zelf. Zij hebben volop meegewerkt aan die overdracht en MFA De Beemd keurig achtergelaten. Wij willen hen op deze manier nogmaals hartelijk bedanken voor de manier waarop zij al hun kennis over jullie gebouw aan de TIL-Groep hebben overgedragen. Chapeau!

Het beheer door de TIL-Groep zal een stuk soberder zijn dan jullie van Sjaak en Rianne gewend zijn. De TIL-Groep heeft de opdracht om het gebouw ‘schoon, heel en veilig’ te houden en primair alleen de maatschappelijke gebruikers (verenigingen) uit Oud-Alblas toe te laten. Er zullen tot 1 juli 2022 in principe geen feestjes en partijen plaatsvinden, de snackbar is dicht en de bar zal ook maar mondjesmaat open zijn. Het beheer zal grotendeels via ‘sleutelbeheer’ plaatsvinden. Dat houdt in dat enkele gebruikers een sleutel ontvangen, dat zij zelf openen en sluiten en dat er geen medewerker van de TIL-Groep aanwezig is, als zij hun activiteit uitvoeren. Concreet:

- Voor de kinderopvang en de peuterspeelzaal verandert er in wezen niets. Zij waren al gewend om zelf hun deel van de accommodatie te openen en te sluiten.
- Voor de school (de gymlessen) verandert er ook niets. Ook de school was gewend om zelf de sportzaal te openen, de gymles uit te voeren en de deur weer te sluiten na vertrek.
- Voor de sportverenigingen verandert er wel iets. Zij blijven welkom, maar zullen – net als de school – zelf de sportzaal van het slot moeten halen en weer afsluiten als zij klaar zijn met sporten. De bar is niet geopend. Na het sporten kunnen zij dus niet naar de bar gaan voor een drankje achteraf. Wij begrijpen dat dit een achteruitgang is (de derde helft is ook belangrijk), maar we hebben eenvoudigweg niet de financiële middelen om de bar open te houden.
- Voor Huis van de Waard en andere verenigingen die gebruik maken van het dorpshuis-deel, verandert het meeste. Ook zij zullen – door middel van sleutelbeheer – gebruik kunnen maken van de accommodatie. Huis van de Waard kan dat op dezelfde dag en tijdstip doen zoals ze gewend zijn. Voor de andere verenigingen geldt dat er één avond komt waarop de accommodatie open is.

Wij hopen dat jullie hier begrip voor hebben, ook omdat dit een tijdelijke situatie is.

## **BESTUUR**

Het bestuur wordt sinds 15 september gevormd door Dick Leijen en Marcel Hoornweg. Marcel is een betrokken inwoner van Oud-Alblas en wil zich inzetten om De Beemd er weer bovenop te helpen. Dick Leijen is vanuit de gemeente verzocht om in het bestuur te zitten. Ook voor André van Es en Paul van der Meijden geldt dat zij alle bestuurszaken keurig hebben overgedragen aan Dick en Marcel, waarvoor grote dank.

Dick en Marcel zullen zich de komende tijd vooral inzetten om de tekortkomingen aan het gebouw weg te werken. Zij zullen – samen met de gemeente - de plannen voor de verbouwing verder uitwerken, de gemeente Molenlanden vragen om dat te financieren en uit te laten voeren. In de tussentijd zullen zij ook een plan opstellen over de verdere toekomst van De Beemd. De gemeente zal hoogstwaarschijnlijk alleen geld willen steken in MFA De Beemd als er ook een goed plan ligt voor de toekomst van de accommodatie.

De gemeente zal – voor de tijdelijke periode tot 1 juli - een subsidie verstrekken aan MFA De Beemd, zodat de stichting tot die datum aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen.

## **TOT SLOT:**

Contactgegevens:

- Algemeen: De Til Groep; 0184-651554, [info@tilgroep.nl](mailto:info@tilgroep.nl)
- Praktische vragen: Petra van Meeteren; [petra@tilgroep.nl](mailto:petra@tilgroep.nl)
- Bestuurlijke vragen: [stichtingmfaoudalblas@hotmail.com](mailto:stichtingmfaoudalblas@hotmail.com)